

Taxa för bygglov

Antagen av kommunfullmäktige 2021-02-17, § 34

Indexuppräknad
2021-12-14 BMN § 111

Inledning

Bakgrund

För att kommunen ska kunna ta ut avgifter i enlighet med 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, måste kommunens ha en taxa beslutad i kommunfullmäktige.

Enligt 12 kap. 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap. 8 § inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabell 1-19. Beloppen i tabellerna har beräknats genom att en framräknad handläggingskostnad per timme har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

Bygg- och miljönämnden obligatoriska rådgivningsverksamhet och allmänna övervakningsverksamhet ska vara skattefinansierad. Något lagstöd för att ta ut avgift för sådan verksamhet finns inte.

Taxebestämmelser

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med tabellerna A1-A19 i kommunens beslut att anta taxan.

Inledande bestämmelser

1 §

Enligt denna taxa utgår avgift för

1. beslut om förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. framställning av arkivbeständiga handlingar,
6. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och
7. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Allmänna bestämmelser

2 §

Beräkning av avgift

Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av fastställda taxatabeller.

Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Reducerad avgift vid justering av gällande lov

För ansökan om att göra justeringar i ett tidigare beviljat gällande lov utgår avgift enligt den tabell där åtgärden återfinns. Om bygg- och miljönämnden finner att det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen kan avgiften reduceras med 25, 50 eller 75 %.

Komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder vid nybyggnation av en- och tvåbostadshus

Avseende ärenden för en- och tvåbostadshus i enlighet med tabell A1 räknas tillhörande komplementbyggnader in i ärendetyperna för nybyggnad, om allt ingår i samma ansökan. Detsamma gäller eventuella anmälningspliktiga åtgärder, om de ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL) som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Areabestämning

Avgiften för lov beräknas efter byggnadstyp och tillämpliga fall bruttoarean (BTA) + öppensarea (OPA). I de fall där beräkning av byggnadsarea (BYA), BTA, OPA förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

Handläggningskostnaden

Handläggningskostnaden per timme är 1 060 kronor för ärenden avseende tabell A.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet genom att gå in i tabellen A17-A19.

Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar bygg- och miljönämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.

3 §

Ändring av taxan

Indexreglering

Bygg- och miljönämnden ska för varje kalenderår (avgiftsår) reglera den fastställda handläggningskostnaden per timme med den procentsats för det innevarande kalenderåret i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s webbplats i oktober månad.

Utgångspunkt för indexuppräknningen är oktober månad 2020. Ändrade belopp avrundas till närmaste 10-tal kronor.

Höjning/sänkning av avgift

Finner bygg- och miljönämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, får nämnden för visst slag av ärende besluta om detta.

Övriga ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige.

4 §

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/anmälare mot faktura när denne tillställts bygg- och miljönämndens beslut.

För avräkning av i förskott inbetalda avgifter gäller att, om sökande så begär, ska nämnden återbetala avgifter för åtgärder som inte har vidtagits. De åtgärder som då kan bli aktuella är erlagd avgift för tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och utfärdande av slutbesked. I de fall beslutet inte har utnyttjats sker återbetalning tidigast när beslutet har upphört att gälla.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt preskriptionslagen, vilket innebär att preskription sker efter tio år.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas respektive tilläggsdebiteras.

Taxans ikraftträdande

Denna taxa är antagen av kommunfullmäktige i Finspång den 7 februari 2021, § 34.

Denna taxa träder i kraft den 1 mars 2021 och gäller för ärenden som kommit in till nämnden från och med detta datum.

A Taxetabeller

A 1 Bygglöv och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

| Ärendetyp | | Avgift | |
|-----------|---|-------------------------|--------------------|
| A 1.1 | Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller fritidshus | Planenligt | 28 885 kr |
| A 1.2 | | Liten avvikelse | 32 065 kr |
| A 1.3 | | Utanför planlagt område | 36 040 kr |
| A 1.4 | Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd | Planenligt | 16 960 kr |
| A 1.5 | | Liten avvikelse | 19 080 kr |
| A 1.6 | | Utanför planlagt område | 17 755 kr |
| A 1.7 | Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd | Planenligt | 7 685 kr |
| A 1.8 | | Liten avvikelse | 9 805 kr |
| A 1.9 | | Utanför planlagt område | 8 480 kr |
| A 1.10 | Nybyggnad av komplementbyggnad, mycket enkel | Planenligt | 3 445 kr |
| A 1.11 | | Liten avvikelse | 5 565 kr |
| A 1.12 | | Utanför planlagt område | 3 445 kr |
| A 1.13 | Tillbyggnad, med tekniskt samråd | Planenligt | 17 490 kr |
| A 1.14 | | Liten avvikelse | 19 610 kr |
| A 1.15 | | Utanför planlagt område | 18 285 kr |
| A 1.16 | Tillbyggnad, utan tekniskt samråd | Planenligt | 7 685 kr |
| A 1.17 | | Liten avvikelse | 9 805 kr |
| A 1.18 | | Utanför planlagt område | 8 480 kr |
| A 1.19 | Tillbyggnad, mycket enkel | Planenligt | 3 445 kr |
| A 1.20 | | Liten avvikelse | 5 565 kr |
| A 1.21 | | Utanför planlagt område | 3 445 kr |
| A 1.22 | Ändring, med tekniskt samråd | Planenligt | 13 250 kr |
| A 1.23 | | Liten avvikelse | 15 370 kr |
| A 1.24 | | Utanför planlagt område | 14 045 kr |
| A 1.25 | Ändring, utan tekniskt samråd | Planenligt | 6 625 kr |
| A 1.26 | | Liten avvikelse | 8 745 kr |
| A 1.27 | | Utanför planlagt område | 7 420 kr |
| A 1.28 | Ändring, mycket enkel | Planenligt | 2 385 kr |
| A 1.29 | | Liten avvikelse | 4 505 kr |
| A 1.30 | | Utanför planlagt område | 2 385 kr |
| A 1.31 | Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse) | | 50% av full avgift |

A 2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

| Ärendetyp | | Avgift | |
|-----------|--|-------------------------|-----------|
| A 2.1 | Nybyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), mycket enkel | Planenligt | 6 360 kr |
| A 2.2 | | Liten avvikelse | 8 480 kr |
| A 2.3 | | Utanför planlagt område | 8 480 kr |
| A 2.4 | Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd | Planenligt | 20 140 kr |
| A 2.5 | | Liten avvikelse | 22 260 kr |
| A 2.6 | | Utanför planlagt område | 22 260 kr |

| | | | |
|--------|--|-------------------------|------------|
| A 2.7 | Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd | Planenligt | 11 130 kr |
| A 2.8 | | Liten avvikelse | 13 250 kr |
| A 2.9 | | Utanför planlagt område | 13 250 kr |
| A 2.10 | Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd | Planenligt | 30 740 kr |
| A 2.11 | | Liten avvikelse | 33 920 kr |
| A 2.12 | | Utanför planlagt område | 33 920 kr |
| A 2.13 | Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd | Planenligt | 16 430 kr |
| A 2.14 | | Liten avvikelse | 19 610 kr |
| A 2.15 | | Utanför planlagt område | 19 610 kr |
| A 2.16 | Nybyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd | Planenligt | 52 470 kr |
| A 2.17 | | Liten avvikelse | 57 770 kr |
| A 2.18 | | Utanför planlagt område | 57 770 kr |
| A 2.19 | Nybyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd | Planenligt | 38 690 kr |
| A 2.20 | | Liten avvikelse | 43 990 kr |
| A 2.21 | | Utanför planlagt område | 43 990 kr |
| A 2.22 | Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA) | Planenligt | 77 910 kr |
| A 2.23 | | Liten avvikelse | 83 210 kr |
| A 2.24 | | Utanför planlagt område | 83 210 kr |
| A 2.25 | Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA) | Planenligt | 96 990 kr |
| A 2.26 | | Liten avvikelse | 102 290 kr |
| A 2.27 | | Utanför planlagt område | 102 290 kr |
| A 2.28 | Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd | Planenligt | 18 020 kr |
| A 2.29 | | Liten avvikelse | 20 140 kr |
| A 2.30 | | Utanför planlagt område | 20 140 kr |
| A 2.31 | Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd | Planenligt | 10 600 kr |
| A 2.32 | | Liten avvikelse | 12 720 kr |
| A 2.33 | | Utanför planlagt område | 12 720 kr |
| A 2.34 | Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), mycket enkel | Planenligt | 6 360 kr |
| A 2.35 | | Liten avvikelse | 8 480 kr |
| A 2.36 | | Utanför planlagt område | 8 480 kr |
| A 2.37 | Tillbyggnad 51-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd | Planenligt | 21 730 kr |
| A 2.38 | | Liten avvikelse | 23 850 kr |
| A 2.39 | | Utanför planlagt område | 23 850 kr |
| A 2.40 | Tillbyggnad 51-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd | Planenligt | 13 250 kr |
| A 2.41 | | Liten avvikelse | 15 476 kr |
| A 2.42 | | Utanför planlagt område | 15 370 kr |
| A 2.43 | Tillbyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA), med samråd | Planenligt | 30 740 kr |
| A 2.44 | | Liten avvikelse | 33 920 kr |
| A 2.45 | | Utanför planlagt område | 33 920 kr |
| A 2.46 | Tillbyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA), utan samråd | Planenligt | 19 080 kr |
| A 2.47 | | Liten avvikelse | 22 260 kr |
| A 2.48 | | Utanför planlagt område | 22 260 kr |
| A 2.49 | Tillbyggnad > 501 kvm (BTA+OPA) | Planenligt | 41 340 kr |
| A 2.50 | | Liten avvikelse | 44 520 kr |
| A 2.51 | | Utanför planlagt område | 44 520 kr |
| A 2.52 | Fasadändring, med tekniskt samråd | Planenligt | 12 720 kr |
| A 2.53 | | Liten avvikelse | 14 840 kr |
| A 2.54 | Fasadändring, utan tekniskt samråd | Planenligt | 6 625 kr |
| A 2.55 | | Liten avvikelse | 8 745 kr |

| | | | |
|--------|---|-------------------------|-----------|
| A 2.56 | Fasadändring, mycket enkel | Planenligt | 2 385 kr |
| A 2.57 | | Liten avvikelse | 4 505 kr |
| A 2.58 | All övrig ändring, med tekniskt samråd | Planenligt | 21 200 kr |
| A 2.59 | | Liten avvikelse | 23 320 kr |
| A 2.60 | | Utanför planlagt område | 23 320 kr |
| A 2.61 | All övrig ändring, utan tekniskt samråd | Planenligt | 11 660 kr |
| A 2.62 | | Liten avvikelse | 13 780 kr |
| A 2.63 | | Utanför planlagt område | 13 780 kr |
| A 2.64 | All övrig ändring, mycket enkel | Planenligt | 6 360 kr |
| A 2.65 | | Liten avvikelse | 8 480 kr |
| A 2.66 | | Utanför planlagt område | 8 480 kr |

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

| Ärendetyp | | Avgift |
|-----------|---|----------|
| A 3.1 | Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan | 3 445 kr |
| A 3.2 | Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan | 6 625 kr |
| A 3.3 | Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar | 530 kr |

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

| Ärendetyp | | Avgift |
|-----------|---|---------------|
| A 4.1 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor | Timdebitering |
| A 4.2 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar | Timdebitering |
| A 4.3 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift | Timdebitering |
| A 4.4 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser | Timdebitering |
| A 4.5 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn | Timdebitering |
| A 4.6 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter | Timdebitering |
| A 4.7 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser | Timdebitering |

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

| Ärendetyp | | Avgift | |
|-----------|---|-------------------------|-----------|
| A 5.1 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd | Planenligt | 13 250 kr |
| A 5.2 | | Liten avvikelse | 15 370 kr |
| A 5.3 | | Utanför planlagt område | 15 370 kr |

| | | | |
|--------|--|-------------------------|-----------|
| A 5.4 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd | Planenligt | 6 890 kr |
| A 5.5 | | Liten avvikelse | 9 010 kr |
| A 5.6 | | Utanför planlagt område | 9 010 kr |
| A 5.7 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, mycket enkel | Planenligt | 3 445 kr |
| A 5.8 | | Liten avvikelse | 5 565 kr |
| A 5.9 | | Utanför planlagt område | 3 445 kr |
| A 5.10 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd | Planenligt | 13 250 kr |
| A 5.11 | | Liten avvikelse | 15 370 kr |
| A 5.12 | | Utanför planlagt område | 15 370 kr |
| A 5.13 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd | Planenligt | 6 890 kr |
| A 5.14 | | Liten avvikelse | 9 010 kr |
| A 5.15 | | Utanför planlagt område | 9 010 kr |
| A 5.16 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation | Planenligt | 5 300 kr |
| A 5.17 | | Liten avvikelse | 7 420 kr |
| A 5.18 | | Utanför planlagt område | 6 360 kr |

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

| Ärendetyp | | Avgift |
|-----------|--------------------------------------|----------|
| A 6.1 | Förlängning av tidsbegränsat bygglov | 5 300 kr |

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

| Ärendetyp | | Avgift |
|-----------|---|----------|
| A 7.1 | Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär | 5 300 kr |

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder

| Ärendetyp | | Avgift |
|-----------|--|-----------|
| A 8.1 | Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd | 10 600 kr |
| A 8.2 | Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd | 3 180 kr |
| A 8.3 | Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd | 9 540 kr |
| A 8.4 | Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd | 3 710 kr |
| A 8.5 | Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd | 9 540 kr |
| A 8.6 | Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd | 4 240 kr |
| A 8.7 | Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd | 9 540 kr |
| A 8.8 | Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd | 3 180 kr |
| A 8.9 | Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd | 8 480 kr |
| A 8.10 | Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd | 3 180 kr |
| A 8.11 | Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd | 9 540 kr |

| | | |
|--------|--|---------------|
| A 8.12 | Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd | 3 180 kr |
| A 8.13 | Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd | 9 540 kr |
| A 8.14 | Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd | 3 180 kr |
| A 8.15 | Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd | 10 600 kr |
| A 8.16 | Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd | 4 240 kr |
| A 8.17 | Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd | 10 600 kr |
| A 8.18 | Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd | 4 770 kr |
| A 8.19 | Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd | Timdebitering |
| A 8.20 | Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd | Timdebitering |
| A 8.21 | Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd | 10 600 kr |
| A 8.22 | Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd | 5 830 kr |
| A 8.23 | Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, mycket enkel | 3 445 kr |
| A 8.24 | Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd | 12 720 kr |
| A 8.25 | Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd | 7 420 kr |
| A 8.26 | Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen | 10 070 kr |
| A 8.27 | Tillbyggnad av en/ tvåbostadshus som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd | 11 130 kr |
| A 8.28 | Tillbyggnad av en/ tvåbostadshus som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd | 6 360 kr |
| A 8.29 | Tillbyggnad av en/ tvåbostadshus som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, mycket enkel | 3 445 kr |
| A 8.30 | Bygga sådan takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd | 4 770 kr |
| A 8.31 | Inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd | 10 600 kr |
| A 8.32 | Inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd | 5 830 kr |

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

| Ärendetyp | | Avgift |
|-----------|---|-----------|
| A 9.1 | Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd | 11 660 kr |
| A 9.2 | Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd | 5 830 kr |
| A 9.3 | Marklovpliktig åtgärd, mycket enkla | 3 710 kr |

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

| Ärendetyp | | Avgift |
|-----------|---|-----------|
| A 10.1 | Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd | 14 840 kr |
| A 10.2 | Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd | 6 360 kr |
| A 10.3 | Åtgärd som kräver rivningslov, mycket enkla | 3 710 kr |

A 11 Förhandsbesked

| Ärendetyp | | Avgift | |
|-----------|--|-------------------------|-----------|
| A 11.1 | Förhandsbesked, en- och tvåbostadshus | Inom planlagt område | 14 310 kr |
| A 11.2 | | Utanför planlagt område | 19 080 kr |
| A 11.3 | Förhandsbesked, för byggnader/anläggningar som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader | Inom planlagt område | 18 550 kr |
| A 11.4 | | Utanför planlagt område | 22 260 kr |

A 12 Villkorsbesked

| Ärendetyp | | Avgift |
|-----------|----------------|---------------|
| A 12.1 | Villkorsbesked | Timdebitering |

A 13 Ingripandebesked

| Ärendetyp | | Avgift |
|-----------|------------------|---------------|
| A 13.1 | Ingripandebesked | Timdebitering |

A 14 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

| Ärendetyp | | Avgift |
|-----------|---|----------------------------------|
| A 14.1 | Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller | I enlighet med tillämplig tabell |
| A 14.2 | Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller | Timdebitering |

A 15 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

| Ärendetyp | | Avgift |
|-----------|---|---------------|
| A 15.1 | Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder | Timdebitering |

A 16 Avslag

| Ärendetyp | | Avgift |
|-----------|--------|---|
| A 16.1 | Avslag | Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp |

| A 17 Avskrivning | | |
|-------------------------|-------------|---|
| Ärendetyp | | Avgift |
| A 17.1 | Avskrivning | Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp |

| A 18 Avvisning | | |
|-----------------------|-----------|---|
| Ärendetyp | | Avgift |
| A 18.1 | Avvisning | Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp |

| A 19 Extra platsbesök och samråd | | |
|---|--|---------------|
| Ärendetyp | | Avgift |
| A 19.1 | Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck | 3 120 kr |
| A 19.2 | Extra tekniskt samråd, utöver det första, per styck | 4 120 kr |
| A 19.3 | Extra slutsamråd, utöver det första, per styck | 4 120 kr |